

### ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Inspektor nadzoru działa w imieniu Zamawiającego i pełni rolę koordynatora czynności wszystkich inspektorów branżowych w zakresie różnych specjalności.
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego i inspektorzy nadzoru branżowego odpowiedzialni są w zakresie swoich uprawnień zgodnie z art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca Prawo Budowlane.
3. Inspektor nadzoru reprezentuje Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją budowlaną i wykonawczą, pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
4. Dla Inspektora nadzoru na terenie realizacji inwestycji ustala się nadzór stosownie do wymagań technologicznych prowadzonych robót oraz zapewnienie codziennej dyspozycyjności nadzoru.
5. Nadzór nad realizacją dokumentacji wykonawczej, w szczególności weryfikacja dokumentacji w kontekście jej zgodności z koncepcją wielobranżową, zatwierdzonym decyzją projektem budowlanym, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz założeniami Zamawiającego.
6. Inspektor nadzoru reprezentuje Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności prowadzenia robót z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, z warunkami określonymi w dokumentach kontraktowych oraz podejmuje decyzje w sprawach związanych z interpretacją dokumentacji projektowej.
7. Uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych w całym okresie obowiązywania gwarancji udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych.
8. W przypadku wyniknięcia po zakończeniu realizacji umowy kwestii spornych pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą robót budowlanych, Inspektor nadzoru w ramach umowy zobowiązany jest do uczestnictwa w działaniach mających na celu rozstrzygnięcie kwestii spornych poprzez sporządzanie niezbędnych opinii, weryfikacji itp. przez cały okres udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych gwarancji i rękojmi;
9. Inspektor nadzoru odpowiada za przestrzeganie Kontraktu przez obie strony, egzekwuje dostarczenie badań, certyfikatów i atestów na użyte materiały i urządzenia, podejmuje decyzje o ich dopuszczeniu do użycia i wbudowania.
10. Egzekwowanie od Wykonawcy robót budowlanych przestrzegania zasad i przepisów w zakresie podwykonawstwa określonych w umowie pomiędzy Wykonawcą, a Inwestorem;
11. Zatwierdzanie podstawowych dokumentów realizacji kontraktu.
12. Zapoznanie się z harmonogramem rzeczowo - finansowym oraz przedstawianie Zamawiającemu propozycji jego uaktualnień oraz prowadzenie kontroli technicznej, technologicznej i finansowej prowadzonych robót.
13. Egzekwowanie od Wykonawcy robót budowlanych wszystkich warunków realizacji umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą robót budowlanych a w szczególności kontrola i egzekwowanie od Wykonawcy robót budowlanych wykonania i rozliczenia inwestycji w wyznaczonym w Harmonogramie rzeczowo-finansowym terminie;
14. Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także na żądanie Zamawiającego kontrolowanie rozliczeń budowy.
15. Sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
16. Dokonywanie regularnych wpisów w dzienniku budowy, potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad.

17. Sprawdzanie dokumentów przedłożonych przez Wykonawcę robót budowlanych do inspekcji technicznych i odbioru końcowego; sprawdzania dokumentacji powykonawczej.
18. Przygotowanie i stwierdzanie gotowości do odbiorów częściowych i odbioru końcowego zadania oraz udział w czynnościach odbiorów częściowych i w odbiorze końcowym. Kontrolowanie szczegółowych rozliczeń częściowych i końcowych budowy zgodnie z zapisami umownymi z wykonawcą robót.
19. Sporządzanie miesięcznych sprawozdań i raportów zaawansowania finansowego i rzeczowego robót narastająco w układzie ogólnym i branżowym oraz przedkładanie tych raportów Zamawiającemu nie później niż do 30 dnia każdego miesiąca.  
Każdy Raport powinien zawierać co najmniej:
  - wykaz robót rozpoczętych i zakończonych w danym okresie;
  - analizę procentową wykonywanych robót;
  - informacje o robotach planowanych na następny okres sprawozdawczy;
  - informacje dotyczące realizacji robót nadzorowanych przez Wykonawcę z uwzględnieniem aspektów BHP, kontroli jakości, aprobat technicznych, gwarancji na materiały i urządzenia;
  - krótki i rzeczowy opis problemów powstałych w trakcie wykonywania robót wraz z propozycją działań, które należy podjąć w celu ich wyeliminowania;
  - dokumentację fotograficzną (minimum 10 zdjęć obejmujących cały plac budowy) przebiegu aktualnie prowadzonych prac i przedkładanie tej dokumentacji Zamawiającemu w formie cyfrowej (pliki źródłowe ze zdjęciami w formacie TIFF lub JPEG). Zdjęcia wraz z opisami.
20. Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń i przewodów technologicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania.
21. Informowanie na piśmie Zamawiającego o wszystkich faktach mających znaczenie dla realizacji inwestycji, zwłaszcza o wszystkich zagrożeniach terminu zakończenia robót.
22. Rozwiązywanie problemów i sporów powstałych w trakcie realizacji robót. W przypadku braku zgodności stanowisk dokonywanie rzetelnych, sprawiedliwych i bezstronnych rozstrzygnięć, które są obowiązujące dla obu Stron, aż do czasu uzyskania decyzji komisji rozjemstwa w sporach lub rozstrzygnięcia drogą arbitrażu.
23. Uczestniczenie w naradach technicznych zwoływanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę robót budowlanych oraz organizowania narad budowlanych, sporządzanie z nich protokołów, które Zamawiający zatwierdza. Zatwierdzone protokoły są wiążące dla stron.
24. Inspektor nadzoru nie posiada uprawnień do zlecenia wykonania robót dodatkowych. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych - sporządzanie protokołów konieczności i przedstawianie ich do zatwierdzenia Zamawiającemu na 14 dni przed terminem ich wykonania.
25. Inspektor nadzoru pełni wszelkie obowiązki w imieniu Inwestora, z wyłączeniem decyzji finansowych oraz innych decyzji pociągających za sobą skutki finansowe dla Zamawiającego. Wyjątki stanowią decyzje, których podjęcie jest wymagane ze względu na bezpieczeństwo ludzi lub budynku. W takiej sytuacji Inwestor zostaje powiadomiony bezzwłocznie o takich decyzjach.

Wykonawca dostosuje swój czas pracy do czasu pracy Wykonawcy robót budowlanych, w ten sposób, aby nie następowały z jego winy opóźnienia w realizacji Zadania, przy czym w trakcie jego realizacji Wykonawca jest obowiązany do pobytu na terenie budowy objętym nadzorem inwestorskim z częstotliwością zapewniającą należyty i skuteczny nadzór inwestycji oraz na każde żądanie Zamawiającego i Wykonawcy Robót bez osobnych wynagrodzeń, opłat lub kosztów, jeżeli według rozsądnej oceny Zamawiającego i/lub Wykonawcy Robót takie stawiennictwo jest celowe.